



Superviseur(e) mécanique bâtiment entretien équipements collectifs

Organisation:

Cité de Dorval

Région de travail:

Montréal

Fin du concours:

Le dimanche 19 mai 2024 avant 16:30

Date d'embauche:

Le lundi 17 juin 2024

Type du poste:

Permanent à temps plein

Catégorie d'emplois:

Postes cadres

Description

Travailler à Dorval c'est œuvrer au sein d'une ville dynamique et active qui se distingue sur le plan économique par son immense zone industrielle et son importante porte d'entrée du Québec, l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Située dans la partie ouest de l'île de Montréal et ayant le statut de ville bilingue, la Cité de Dorval est bordée au sud par le magnifique lac St-Louis et offre un environnement des plus enchanteur grâce à ses nombreux parcs et espaces verts ainsi que ses nombreuses installations sportives et culturelles. Elle compte une équipe d'environ 480 employés, une population d'environ 20 000 habitants et un territoire de 20,8 km² sillonné par quelque 120 km de voies publiques dont les autoroutes 20 et 40.

Grâce à sa richesse foncière, la Cité de Dorval est en mesure d'offrir à ses employés des conditions gagnantes pour la réalisation de leurs aspirations professionnelles ainsi qu'un cadre de vie et de travail hors du commun.

Vous êtes à la recherche de nouveaux défis. Voici ce que la Cité de Dorval peut vous offrir :

- Poste permanent au sein d'une équipe compétente et professionnelle
- Salaire se situant entre 85 000 \$ et 100 000 \$
- Possibilité de télétravail et de conciliation travail/famille/vie personnelle
- Banque de cinq (5) jours de congé mobile
- Banque de dix (10) jours de congé de maladie monnayables
- Compte santé et mieux être pouvant aller jusqu'à 1000 \$ par année (si couverture familiale)
- Prime d'assurance collectives payée à 100% par l'employeur dès l'embauche
- Régime de retraite à prestation déterminée
- Et plus encore !

Responsabilités générales et objectif de la fonction

Décrire la fonction en prenant soins de préciser sa raison d'être en décrivant ses principaux objectifs.

Le service des travaux publics a pour mission d'assurer l'entretien et l'amélioration des voies publiques, des infrastructures du réseau d'aqueduc et d'égouts, des bâtiments, des parcs et des espaces verts. Le service des travaux publics peut compter sur une main d'œuvre qualifiée et professionnelle regroupant des employés permanents et saisonniers de grande qualité.

Le superviseur Mécanique des bâtiments & Entretien des Équipements collectifs assure l'organisation mensuelle, hebdomadaire et quotidienne des tâches d'opération et d'entretien en régie ou à contrat de tous les systèmes mécaniques (CVCR) et de la plomberie de l'ensemble des bâtiments de la Cité.

Le superviseur Mécanique des bâtiments & Entretien des Équipements collectifs assure aussi l'organisation mensuelle, hebdomadaire et quotidienne des tâches d'opération et d'entretien des systèmes mécaniques des deux arénas de la Cité et des centres aquatiques.

Le superviseur Mécanique des bâtiments & Entretien des Équipements collectifs assure aussi la gestion de tous les contrats en lien avec son champ d'expertise incluant l'entretien et l'opération des systèmes mécaniques des deux arénas de la Cité et des centres aquatiques.

Responsabilités détaillées

Supervision :

- Suivi des contrats d'entretien et d'opération en régie ou à l'externe des systèmes mécaniques (CVCR) de tous les bâtiments de la Cité, ainsi que la gestion d'entretien et d'opération des arénas (2).
- Revoit avec le service d'approvisionnement tous les documents d'appels d'offres qui sont dans son champs d'expertise et y apporte sa contribution dans un processus d'amélioration continue
- S'implique avec des fournisseurs externes du développement d'un système GMAO pour l'ensemble des équipements qui sont dans son champs d'expertise afin d'implanter un suivi d'entretien préventif et correctif intégré dans un logiciel de gestion.
- Supervise l'équipe d'opérateur de resurfaceuse dans les arénas (2).
- Prépare les cédules des deux arénas en fonction des activités et maintenances à faire.
- S'assure de l'application de la convention collective, évaluation de son personnel, embauche et mise à pied du personnel sous sa supervision.
- Fait la répartition des tâches de son personnel aux arénas et mesure de la charge de travail, recommandation à son supérieur
- Planifie le remplacement (affichage) des besoins en main-d'œuvre ou mouvement de personnel
- Supervise les ressources humaines, financières, matérielles et informationnelles requises pour chaque tâche de son équipe en conformité avec les normes, règlements et politique en vigueur.
- Supervise le travail de l'ensemble du personnel en régie ou à contrat sous sa responsabilité, participe à l'évaluation du rendement des employés et ou des firmes externes et entrepreneurs de sa section et recommande les interventions appropriées.
- Il tient son supérieur informé du déroulement des travaux en régie ou à contrat et des activités de son équipe ainsi que des incidents et problèmes survenus.
- Supervise la mise en application des procédures et directives visant l'atteinte des objectifs de performance et participe à leur actualisation continue.
- Participe à l'élaboration des fiches santé et sécurité et en fait l'implantation et les suivis auprès des employés et le personnel gravitant dans son champ d'expertise.
- Supervise la mise en place de nouvelles technologies et des méthodes de travail sécuritaire.
- S'assure du bon déroulement des entretiens et des opérations, en régie ou à contrat, en assurant la satisfaction de la clientèle interne et externe.

Milieu de vie :

- Le titulaire effectue des inspections du milieu de vie afin de relever des non-conformités.
- Il surveille et contrôle l'état des installations et des infrastructures municipales dans son domaine d'activités et soumet ses observations et recommandations à son supérieur immédiat.
- Il consulte, utilise et assure le suivi des requêtes de travail dans le logiciel de gestion utilisé par le service des travaux publics.
- En collaboration avec les employés du service, il reçoit, étudie et traite les demandes de la clientèle interne (conseil, employés) ainsi que celles de sa clientèle externe (citoyens résidentiels, institutionnels, commerciales et industriels).
- Il apporte des recommandations et des pistes de solutions pour régler les demandes, requêtes ou problématiques qui lui sont soumis.
- Il met en œuvre des actions visant à corriger les situations pouvant affecter la qualité du milieu de vie. Il répond adéquatement ou réfère les requérants aux autres services pouvant apporter le support requis.
- Il propose des mesures appropriées pour résoudre des problèmes techniques, plaintes usuelles ou autres.
- Il doit fournir toutes informations requises à son coordonnateur afin qu'elles soient consignées dans les systèmes de gestion des requêtes.

Gestion du personnel :

- Le titulaire exerce un leadership favorisant la participation, l'engagement et la motivation des ressources humaines sous sa responsabilité. Il obtient l'adhésion de ses employés aux valeurs de la Cité.
- Il supervise le travail de l'ensemble du personnel sous sa responsabilité, participe à l'évaluation du rendement des employés de son équipe et recommande les interventions appropriées.
- Il participe à l'observation et l'évaluation des critères techniques des candidats sous sa supervision.
- Il supervise la mise en place de nouvelles technologies et des méthodes de travail.
- Il participe à toute activité de formation pouvant améliorer la performance opérationnelle des activités sous sa responsabilité.

Gestion budgétaire :

- Le titulaire participe à la préparation et au contrôle des postes budgétaires des activités de ses équipes et des projets qu'il supervise.
- Il applique les procédures appropriées pour le suivi et le contrôle des dépenses et des revenus de ses activités.
- Il recueille les documents et relevés des budgets, ressources humaines, ressources matérielles et autres éléments aux opérations de sa section. Il fournit les éléments (réquisition, bon de commande, bon de réception) requis pour assurer un suivi des coûts affectés aux opérations de sa section.
- Il supervise la réalisation des projets prévus mensuellement dans le programme annuel d'immobilisation de son équipe.
- Il supervise la conformité des entrepreneurs et des fournisseurs qui sont sous sa responsabilité lors de l'exécution afin d'appliquer les termes et conditions de paiement des travaux.

Collaboration :

- Le titulaire offre son expertise, son aide et son support et collabore avec les autres services.
- Il pose un diagnostic et solutionne les problèmes.
- Il coordonne les activités de ses équipes de travail avec celles d'autres secteurs du service ou d'autres services municipaux lors de la réalisation de travaux conjoints.
- Il doit être disponible en dehors des heures de travail et/ou selon un horaire de soir ou de nuit pour assurer la gestion des opérations pouvant être requises par le service.
- Lors des situations d'urgence, le titulaire coordonne l'intervention, et ce, quelque soit le type de situation. Il remplace son supérieur immédiat durant les vacances.

Gestion des activités :**Systèmes de la mécanique des bâtiments et plomberie :**

Supervise les ressources budgétaires, humaines, matériel, équipements ainsi que les entrepreneurs intervenant dans ce domaine d'activités dont : la mécanique des bâtiments, contrôles, ventilation, chauffage, climatisation, réfrigération, qualité de l'air, extincteurs, gicleurs, protection incendie, la plomberie et les réservoirs souterrains des produits pétroliers ou autres.

Gestion des arénas :

Supervise les ressources budgétaires, humaines, matériel, équipements ainsi que les entrepreneurs intervenant dans ce domaine d'activités dont : Toutes les opérations d'entretien et d'opération des deux arénas de la Cité

Santé et Sécurité :

Il valide la conformité de la mise en œuvre des processus par des observations individuelles et d'équipes qui seront consignées.

Supervise l'organisation du travail, la gestion de la santé et de la sécurité au travail.

S'assure de l'application des normes de santé et sécurité chez son personnel et chez les tiers exécutant des travaux pour la Cité, dont il exerce la supervision.

Applique le programme de santé et sécurité, incluant la participation aux inspections Santé Sécurité – Aon.

Fait faire des relevés santé et sécurité par ses employés et met en œuvre des correctifs requis.

Participe au comité santé et sécurité CLSST

Programme d'entretien correctif et préventif :

Utilise les outils de gestion mis à sa disponibilité pour assurer les suivis de ses travaux quotidiens

Prépare des rapports de temps et de distribution des coûts selon les politiques de gestion par activités de la Cité

Gère les requêtes de travail que lui fait parvenir son coordonnateur

Collabore à la préparation des bases de données d'inventaire, des programmes d'entretien correctifs et préventifs des bâtiments sous sa responsabilité

Collabore à la préparation des programmes triennaux et quinquennaux d'immobilisation PTI et PQI, avec son supérieur

Collabore à la préparation des rapports de priorisation de projets et les défends avec son supérieur immédiat.

Projets spéciaux et particularités :

Collabore avec son supérieur à la réalisation de projets spéciaux et d'études réalisées avec des experts conseils

Inspections régulières des systèmes composants l'ensemble des équipements collectifs et infrastructures dont il a la responsabilité et fait des rapports a son coordonnateur.

Supervise les travaux d'entretien, réparations des centres aquatiques dans son domaine d'activité en collaboration avec les autres superviseurs et fait rapport au Coordonnateur Génie Bâtiment

Responsable de faire le lavage et le nettoyage des véhicules de sa section

Planifie ses besoins en équipements spécialisés auprès de son supérieur pour la réalisation de travaux en hauteur.

Planifie et coordonne les places de stationnement des véhicules de sa section.

Vacances, congés, remplacement et garde :

Remplace les superviseurs ou les autres coordonnateurs de son service lors des congés ou vacances.

Participe à la garde avec tous les autres coordonnateurs et superviseurs du service réseaux publics.

Collabore a la préparation des feuilles de garde et au suivi de la distribution du temps supplémentaire des cols bleus, le tout conjointement avec le coordonnateur voirie.

Doit être disponible en dehors des heures de travail et/ou selon un horaire de soir ou de nuit pour assurer la gestion des opérations pouvant être requises par le service. Lors des situations d'urgence, le titulaire coordonne l'intervention, et ce, quel que soit le type de situation.

Doit être disponible les fins de semaine durant le mois d'octobre à avril pour assurer la surveillance périodique des systèmes de chauffage dans les bâtiments de la Cité.

Le titulaire exécute toutes autres tâches connexes et remplace au besoin les autres superviseurs du service des travaux publics et participe à toute activité de formation pouvant améliorer la performance opérationnelle des activités sous sa responsabilité.

Exigences**QUALIFICATIONS REQUISES :**

Le titulaire doit détenir une licence en règle émise par la RBQ comme mécanicien machinerie fixe et une licence en règle comme frigoriste. Il doit posséder au moins 5 années d'expérience en gestion de travaux similaires. Une formation en mécanique des bâtiments est requise pour ce poste et des connaissances pratiques au niveau de l'entretien électrique des bâtiments seront considérées comme un atout important.

HABILETÉS

- Gestion du temps et des priorités.
- Délégation.
- Aptitudes d'interaction.
- Gestion des processus.
- Développement de l'autonomie.
- Responsabilité professionnelle.
- Collaboration d'équipe.
- Décision d'action.
- Travail sous pression

PROFIL DE QUALIFICATIONS

- DEC technologie de la mécanique du bâtiment
- Licence émise par le RBQ comme mécanicien machinerie fixe classe 4 Vapeur
- Licence émise par le RBQ de frigoriste. Classe B
- Permis de conduire
- Carte CSST
- Connaissance des logiciels usuels.
- Connaissance des automates programmables.
- Posséder cinq années d'expérience pertinente à l'emploi.
- Parler et écrire le français et anglais.
- Connaissances de type d'outillage et d'équipements utilisés à des fins d'installation des systèmes électriques.
- Habilités en gestion des ressources humaines, financières et matérielles.
- Connaissance du code d'électricité des bâtiments

Salaire et avantages

Entre 85 000\$ et 100 000\$